

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 01.01.2022 г., заключенного с Акционерным обществом «Забайкальская топливно-энергетическая компания», предметом которого является выполнение работ по созданию объектов, реконструкции, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществление бесперебойного водоснабжения и водоотведения с использованием объекта концессионного соглашения, расположенного на территории городского поселения «Шилкинское»

г. Шилка

30.12.2022

Во исполнение распоряжения главы городского поселения «Шилкинское» от 26.12.2022 № 93 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 01.01.2022 г. комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения АО «ЗабТЭК» условий концессионного соглашения от 01.01.2022 г.

Концедент – муниципальное образование городское поселение «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район»

Концессионер – Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» (далее – АО «ЗабТЭК»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

- |                  |  |
|------------------|--|
| Сиволап С.Н.     | - Глава городского поселения «Шилкинское», председатель комиссии;  |
| Кошман С.А.      | - начальник муниципального учреждения отдел по управлению муниципальным имуществом Архаринского района, заместитель председателя комиссии; |
| Пичуев С.Ю.      | - инженер администрации городского поселения «Шилкинское», член комиссии;  |
| Спиридонова В.С. | - экономист администрации городского поселения «Шилкинское», член комиссии;  |
| Яринская З.Б.    | - инженер администрации городского поселения «Шилкинское», член комиссии;  |
| Комогорцев В.Ф.  | - председатель Совета городского поселения «Шилкинское», член комиссии.  |
| Мягчилов А.А.    | - Начальник СП Шилка АО «ЗабТЭК»   |

Проверка проводилась в срок с 26.12.2022 по 30.12.2022 г.

Проверяемый период: по состоянию на 01.12.2022.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением АО «ЗабТЭК» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, и (или) реконструкции объектов и эксплуатации имущественных комплексов объектов водоснабжения и водоотведения г. Шилка.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 01.01.2022 г. Концессионером АО «ЗабТЭК» за период деятельности по объектам водоснабжения городского поселения «Шилкинское» осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 146 150 руб. 00 копеек, в том числе: КНС № 2 эл. работы

(указать на какие именно объекты)

2) Инвестиции в реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением № 4 к концессионному соглашению от 01.01.2022 г. в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

3) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

4) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.

2) В 2022 году в соответствии с концессионным соглашением от 01.01.2022 г. концессионер (АО «ЗабТЭК») по объектам водоснабжения и водоотведения городского поселения «Шилкинское» обязан за свой счет произвести работы по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в соответствии с техническим заданием и в сроки согласно приложению № 4:

| Предмет технического задания                                     | Мероприятия   | Срок исполнения мероприятия, год | Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб. |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| Водовод от ул. Набережная до нагорных баков по ул. Комсомольская | Ремонт водовода от ул.Набережная до нагорных баков по ул. Комсомольская | 2022                             | 3448,70                               |
| Здание насосной станции  | Ремонт здания насосной станции  | 2022                             | 627,43                                |
| Цех водоснабжения ул. Ленина, 1                                  | Ремонт цеха водоснабжения по ул. Ленина, 1                              | 2022                             | 195,27                                |
| Баки запаса по ул. Комсомольская                                 | Ремонт запорной   | 2022                             | 177,70                                |

|  |   |      |          |
|--|---|------|----------|
|  | арматуры баков запаса по ул. Комсомольская                |      |          |
| Напорный коллектор от КНС № 2 до ОЧС             | Ремонт напорного коллектора от КНС № 2 до ОЧС             | 2022 | 1 479,74 |
| Напорный коллектор от ул. Богомягкова до КНС № 5 | Ремонт напорного коллектора от ул. Богомягкова до КНС № 5 | 2022 | 295,33   |
| КНС № 7  | Ремонт помещения КНС № 7                                  | 2022 | 325,50   |
| Напорный коллектор от КНС № 8 до КНС № 2         | Замена напорного коллектора от КНС № 8 до КНС № 2         | 2022 | 1 074,57 |
| КНС № 13   | Ремонт помещения КНС № 13                                 | 2022 | 778,03   |
| КНС № 3  | КНС № 3. Замена насоса                                    | 2022 | 58,45    |
| КНС № 5  | Ремонт помещения КНС № 5                                  | 2022 | 778,03   |

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 01.01.2022 г. Концессионером АО «ЗабТЭК» за период деятельности по объектам водоснабжения и водоотведения городского поселения «Шилкинское» осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 0 руб. 00 копеек

3) Приобретено АО «ЗабТЭК» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства нет.

*(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)*

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось.

*(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)*

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

*(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)*

6) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.

*(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)*

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. АО «ЗабТЭК» необходимо:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в администрация городского поселения «Шилкинское». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в администрацию

городского поселения «Шилкинское» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

7) В срок до 25.01.2023 года предоставить в администрацию отчет по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения от 01.01.2022 г. согласно прилагаемой форме:

| №            | Наименование работ | №, дата договора на выполнение работ | Наименование исполнителя работ | Объемы выполнения, руб. | Подтверждающие документы |
|--------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1            | 2                  | 3                                    | 4                              | 5                       | 6                        |
| 1            | .....              |                                      |                                |                         |                          |
| <b>ИТОГО</b> |                    |                                      |                                |                         |                          |

Председатель Комиссии

С.Н. Сиволап

Заместитель председателя Комиссии

С.А. Кошман

Члены комиссии:

С.Ю. Пичуев

В.С. Спиридонова

З.Б. Яринская

В.Ф. Комогорцев

А.А. Мягчилов